

## Condizioni generali di locazione

### 1) LOCAZIONE

Le prenotazioni sono effettuate al proprietario del fondo ai prezzi indicati nel listino prezzi. I prezzi sono espressi in valuta Euro.  
Le prenotazioni possono essere effettuate attraverso il nostro sito web [www.villamaristella.com](http://www.villamaristella.com).

### 2) PAGAMENTI

Il cliente deve versare una caparra del 30% del prezzo totale della locazione. La prenotazione è resa definitiva solo dopo il pagamento della caparra.

### 3) PERIODO MINIMO DI LOCAZIONE

Il periodo minimo di locazione è generalmente di tre giorni, o settimanale da Sabato a Sabato. In casi particolari ci si riserva il diritto di accettare solo prenotazioni di settimane ( da Sabato a Sabato) nei mesi di luglio e agosto.

### 4) ARRIVO E PARTENZA

Arrivo: dalle ore 16:00

Partenza: fino alle ore 10:00

Ogni variazione delle date di arrivo e dell'orario di arrivo deve essere comunicato al proprietario, al numero di telefono +39 338 64 32 250 o via e-mail a [gaetano@villamaristella.com](mailto:gaetano@villamaristella.com).

Al suo arrivo il cliente deve mostrare il voucher di noleggio e il passaporto o carta d'identità al proprietario o al suo rappresentante per consentire loro di procedere con le registrazioni necessarie richieste dalla legge italiana.

### 5) CAUZIONE

Quando arriverete alla struttura vi verrà richiesto un deposito cauzionale, il deposito come previsto nella descrizione della proprietà deve essere pagato in contanti o con carte di credito, in Euro. Tale importo verrà restituito alla fine della vacanza, meno eventuali detrazioni per eventuali danni causati alla proprietà.

### 6) NUMERO DI PERSONE

Il numero di persone (adulti e bambini) presso l'immobile non deve superare il numero dei posti letto indicati nelle informazioni della proprietà, tranne nel caso di bambini con meno di 2 anni.

### 7) PULIZIA

Le proprietà verrà consegnata pulita ed in buono stato di funzionamento.

### 8) MANUTENZIONE ESTERNA

Il proprietario o il suo rappresentante hanno, se necessario, libero accesso alla proprietà per scopi di manutenzione essenziali.

### 9) MODIFICHE - ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE

In caso di annullamento della prenotazione, il versamento della caparra del 30% del prezzo di locazione, non verrà restituito (perdita caparra).

### 10) FORO COMPETENTE

In caso di controversia riguardante la prenotazione e la locazione, saranno i giudici del tribunale di Salerno e le disposizioni del diritto civile italiano ad affrontare la questione e solo la legge italiana sarà applicata.

### 11) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, Decreto Legislativo 196/03

Cuccaro Gaetano, con sede in Positano (SA), via Pasitea 197, informa che i dati personali acquisiti in sede pre-contrattuale e contrattuale saranno oggetto di trattamento per finalità connesse o strumentali alla propria attività ed in particolare: per finalità connesse alla stipulazione di contratti di locazione, attraverso la procedura di prenotazione, esecuzione e corretto adempimento dei relativi obblighi contrattuali.

Il conferimento dei dati per la finalità è facoltativo ma necessario per l'assolvimento degli obblighi contrattuali amministrativi fiscali previsti per legge e pertanto il mancato conferimento, e consenso dove necessario, ha come conseguenza l'impossibilità da parte di Cuccaro Gaetano di dare esecuzione agli impegni contrattuali.

Il trattamento verrà effettuato sia in forma cartacea sia con l'ausilio di moderni sistemi informatici e telematici dal personale di Cuccaro Gaetano a ciò incaricati, e dai partner commerciali, assistenza tecnica ed informatica, istituti bancari, professionisti esterni, compagnie assicurative.

I dati non saranno oggetto di comunicazione e/o diffusione a terzi se non in ottemperanza ad obblighi di legge e/o contrattuali, saranno trattati nel rispetto della legge e per il tempo strettamente necessario.

Titolare del trattamento è l'Amministratore di Cuccaro Gaetano, domiciliato presso la sede sociale.

L'interessato potrà comunque esercitare i diritti indicati all'art. 7 del D. L.vo 196/03 ed in particolare il diritto di conoscere l'esistenza di trattamento dei propri dati personali, l'origine, il metodo e le finalità dei trattamenti, nonché l'identità del titolare, incaricati ed eventuali soggetti cui i dati possono essere trasmessi, chiedere l'aggiornamento, rettifica, cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati medesimi. Può infine opporsi, per motivi legittimi al loro trattamento.

